

HELSINKI

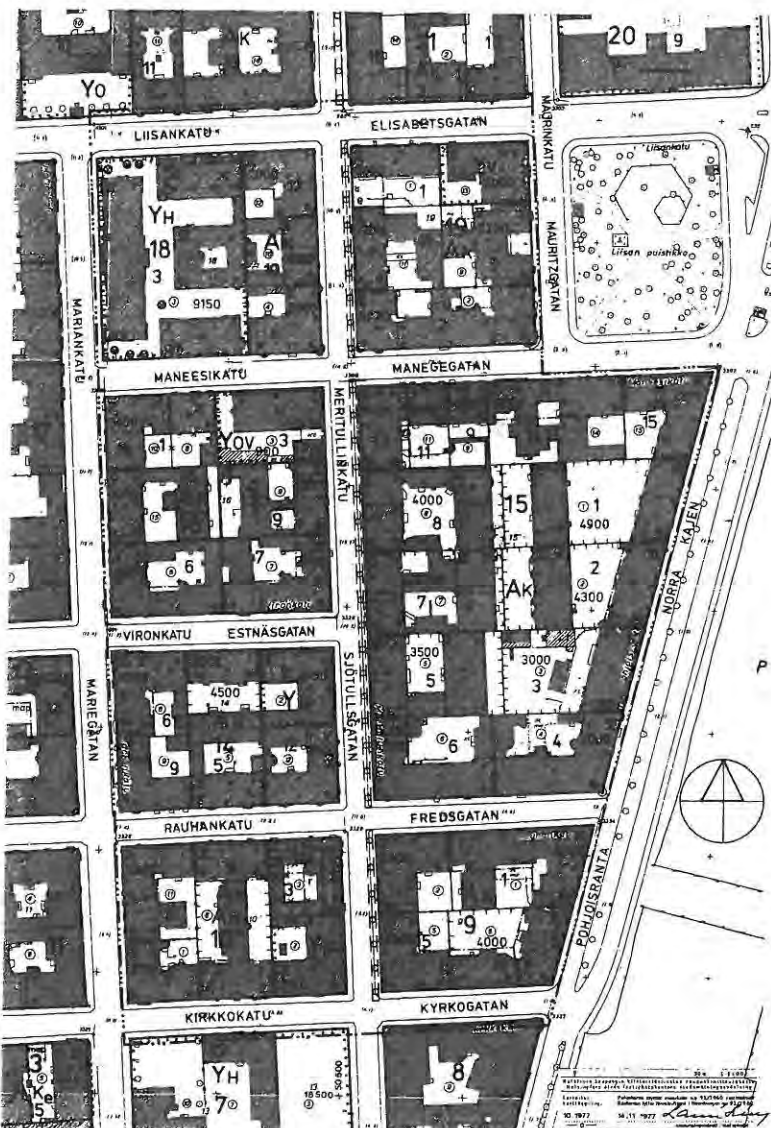
1. KAUPUNGINOSA KRUUNUNHAKA  
KORTTELIT 9, 10, 14, 15, 16, 18 JA 19

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

HELSINGFORS

1 STADSDELEN KRONOHAGEN  
KVARTER 9, 10, 14, 15, 16, 18 OCH 19

STADSPANEÄNDRING 1:1000



- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ**
- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viivo, jota vahvistaminen koskee
  - Ohjeellinen alueen raja
  - Korttelin, korttelinosa ja alueen raja
  - Tontin raja
  - 1 Kaupunginosa numero
  - 15 Korttelin numero
  - 3 Tontin numero
  - LIISANK Kadun nimi
  - X Risti merkinä pöytä soittia merkinä poistamista
  - Rakennusala
  - V Koulunumero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan kerrosalun. Kadunvarsi- ja koulunumerossa tämä numero tarkoittaa ehdottomasti käytettävää kerrosalua ja pilkkokennuksessa suurista sallittua kerrosalua
  - V/VI Numerotila, jossa ensimmäinen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan pinnan sallittua kerrosalua ja jälkimmäinen suositun sallittua kerrosalua
  - Tontin raja, johon rakennukset on rakennettava kiinni
  - Rakennustehtävillä ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisä- tai muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen arvoa tai tyylit. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritetu lisä- tai muutoksia on rakennus lisä- tai muutosten yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyylin hyvin soveltuvalta tavalla
  - Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pitävästi syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisä- tai muutoksia, jotka heikentävät rakennuksen arvoa tai tyylit. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritetu lisä- tai muutoksia on rakennus lisä- tai muutosten yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyylin hyvin soveltuvalta tavalla
  - Korttelialueen osa, jossa luvut ilmoittavat kuinka monta nelimeträ kerrosalua yhteensä rakennusalueella saa rakentaa
  - 860 Luku, joka osoittaa kuinka monta nelimeträ kerrosalua rakennusalueella saa rakentaa
  - 2200 Ak Aulakerrostalon korttelialue
  - Hallinta- ja viiratorakennusten korttelialue
  - Opetus-, hovi-, keho- ja viihdealuetta palvelujen rakennusten korttelialue
  - Hovi-, keho- ja viihdealuetta palvelujen rakennusten korttelialue
  - Ohjeellinen istutettava puutvi. Puiden välinen etäisyys saa olla enintään 7 m
  - Rakennusala, jolla saa olla ilke-, toiminta-, sellaisia palvelu- tai niihin verrattavia tiloja kadunvarsi- ja koulunumerossa ensimmäisessä kerroksessa, mikäli yhteyksin kuhunkin tilaan suositun järjestyksen suoran kadulle
  - AK-korttelialueella ei saa sijaita ilke-, toiminta- tai niihin verrattavia tiloja muulle kuin ensimmäisellä kerroksella
  - Rakennusala, jolla saa sijaita opetusaluetta palvelujen tiloja
  - AK-korttelialueella saa, mikäli erityiset syyt sitä vaativat, sijaitaa asuin- ja palvelutiloja myös muilla kuin ensimmäisellä (1.) maantasoisella kerroksella, kuitenkin korkeintaan 20 % tontin sallittua kerrosalua
  - Rakennuksen ulkokuori saa sisältää tontin käyttösuojituksen mukaisia tiloja
  - Kullakin tontilla saa rakennuksen ulkokuoriin siltua sallittu kerrosala liittäen 100 m talon omaan käyttöön tulevaa suuntaa
  - YV-korttelialueella voidaan osittain lauantailloin valaitavat kellarit käyttää tontin käyttösuojituksen mukaisina kerrosalua lisätiloina
  - Korttelin osan kadun varrella olevien rakennusten julkisivujen ja katemuotojen sääntelyä sekä rakennustehtävien lähtöjen ja materiaalin luvun korttelin osan kaupunkikuvallisesti yhdenmuisen
  - Uudisrakennuksessa on käytettävä harjo- tai taltakattoa, jonka kaltevuus ei saa olla 30°
  - Kadunvarsi- ja koulunumerossa voidaan ulkokuori, joiden ulkonema kadulle tontin rajoista on enintään 1,2 m ja leveys yhteensä enintään 1/3 kaatujätkäsuon pihasta
  - Mikäli tontin rajalla olevan rakennuksen seinä ei rajoitu maapinnan rajalle olevan rakennuksen seinän, on se käsitteltävä julkisivun tavoin ja siihen voidaan sijoittaa ikkunoita
  - Tonnuur- ja jätteenkäsittelyä ei saa sijoittaa pihamaalle
  - AK-korttelialueella on tontin vapaa-aluea vähintään 30 % istutettava ja varustettava leikki- ja ulko-areenalla, jossa vapaa-alue on tontin pinta-ala vähintään yhtäsuurinen olevien rakennusten pohjan ala + maantasoisilla pyöreillä tonteilla on istutettava puuta
  - Kokonaan tai osittain maantasoisella kellarilla ei sallita AK-korttelialueella
  - AK-korttelialueella tulee kadunvarsi- ja koulunumerossa porraskäytävien olla kymmeniä kädellä esteiä
  - Pihakentän ei saa tehdä avointa aukkoja eikä maanalaisia, automaattijätkätilojen poisteluun saa jättää pihamaalle
  - Mikäli tonttien välinen korkeusero ei turvallisuussyistä muuta voin, voidaan tonttien väliset rajat olla alustaan istutettua
  - Tontin osa, jolla on kaupunkikuvallisesti arvoisa puusta, joka on säilytettävä